



Торговые центры:

# Перспективы развития в Казахстане

3 июня 2009г.

г.Астана, Казахстан

 **Scot Holland**  
PROFESSIONAL SERVICES

IN ASSOCIATION WITH

**CBRE**

CB RICHARD ELLIS

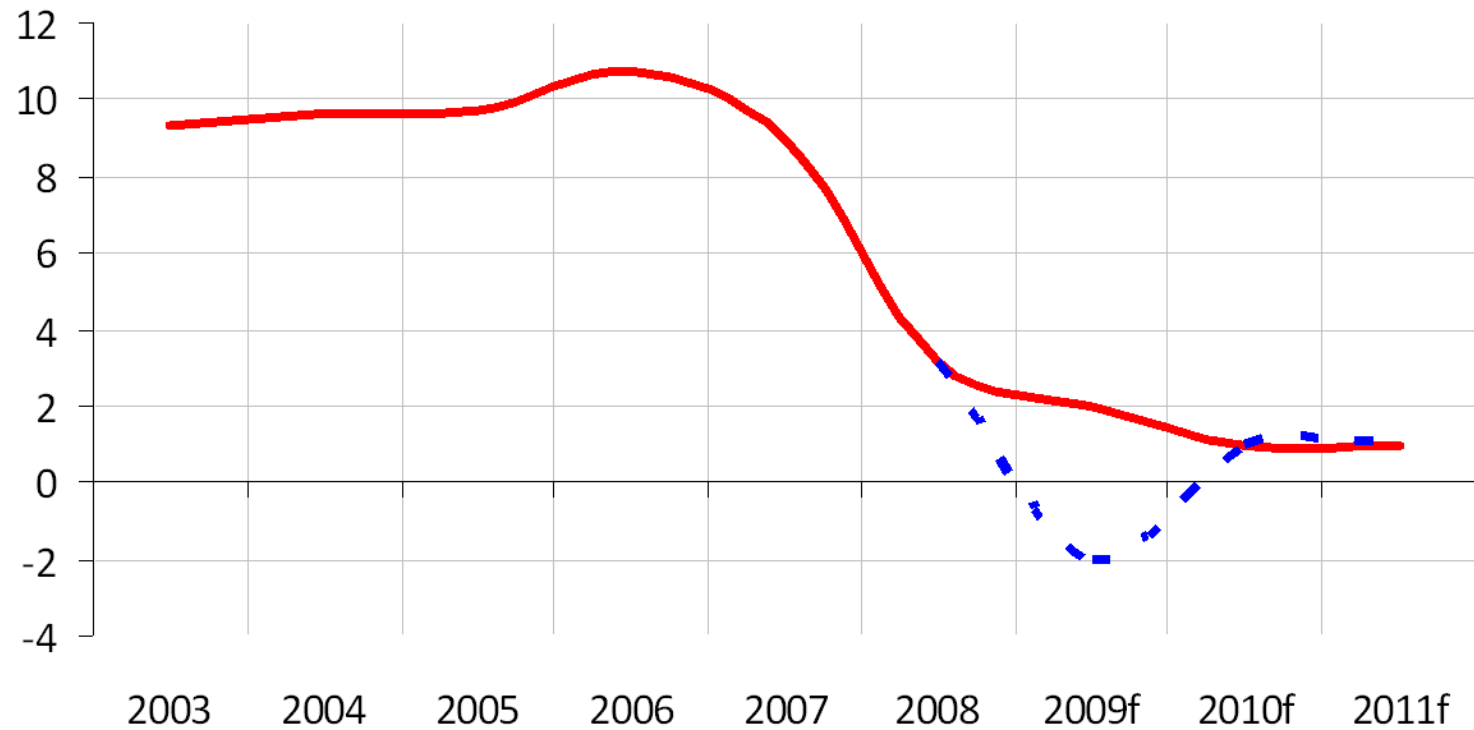
Республика Казахстан

# Карта РК



- Цель: войти в число 50-ти богатейших стран мира к 2015 году;
- Кредитный рейтинг Казахстана понижен до ВВВ-;
- Строительная отрасль останется источником экономического роста в будущем;
- Потребность в масштабных и срочных инвестициях в инфраструктуру;
- Экономика сравнительно стабильная и предсказуемая;
- Высокий уровень эффективности гос. управления.

### GDP Growth Rate, % y-o-y (2003-2011)



— According to official Kazakh statistics data  
- - - According to International Financial Institutions

# Обзор ключевых городов



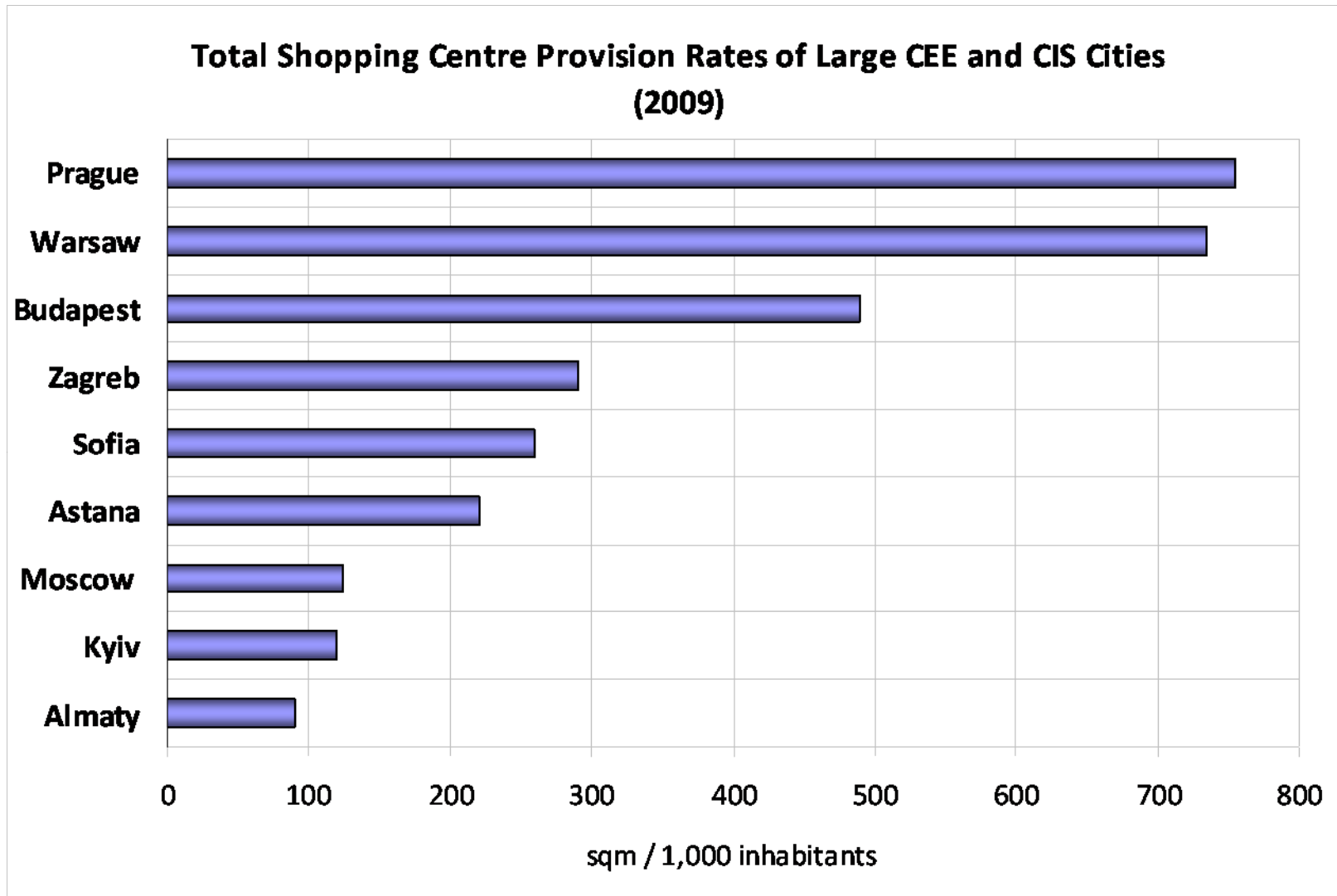
- Крупнейший город Казахстана;
- Население по официальным данным  $\approx 1.3$  млн. человек;
- Предполагаемое количество населения  $\approx 2$  млн. человек;
- Площадь 325 кв.км;
- Бывшая столица Казахстана (до 1997г.);
- Культурный, экономический и финансовый центр государства;
- Население Алматинской области  $\approx 3$  млн. человек;
- Плотность населения  $\approx 11\ 000$  человек на 1 кв.км;
- Обеспечивает 26% ВВП Казахстана.

- Столица Казахстана с 1997 года;
- Население  $\approx$  600 000 человек;
- Площадь  $\approx$  710 кв.км;
- Плотность населения  $\approx$  2 200 человек на 1 кв.км;
- Центр административной активности государства;
- Размещены правительственные организации, дипломатические представительства и офисы международных компаний;
- Оборот розничной торговли 1.3 млрд. долларов США.

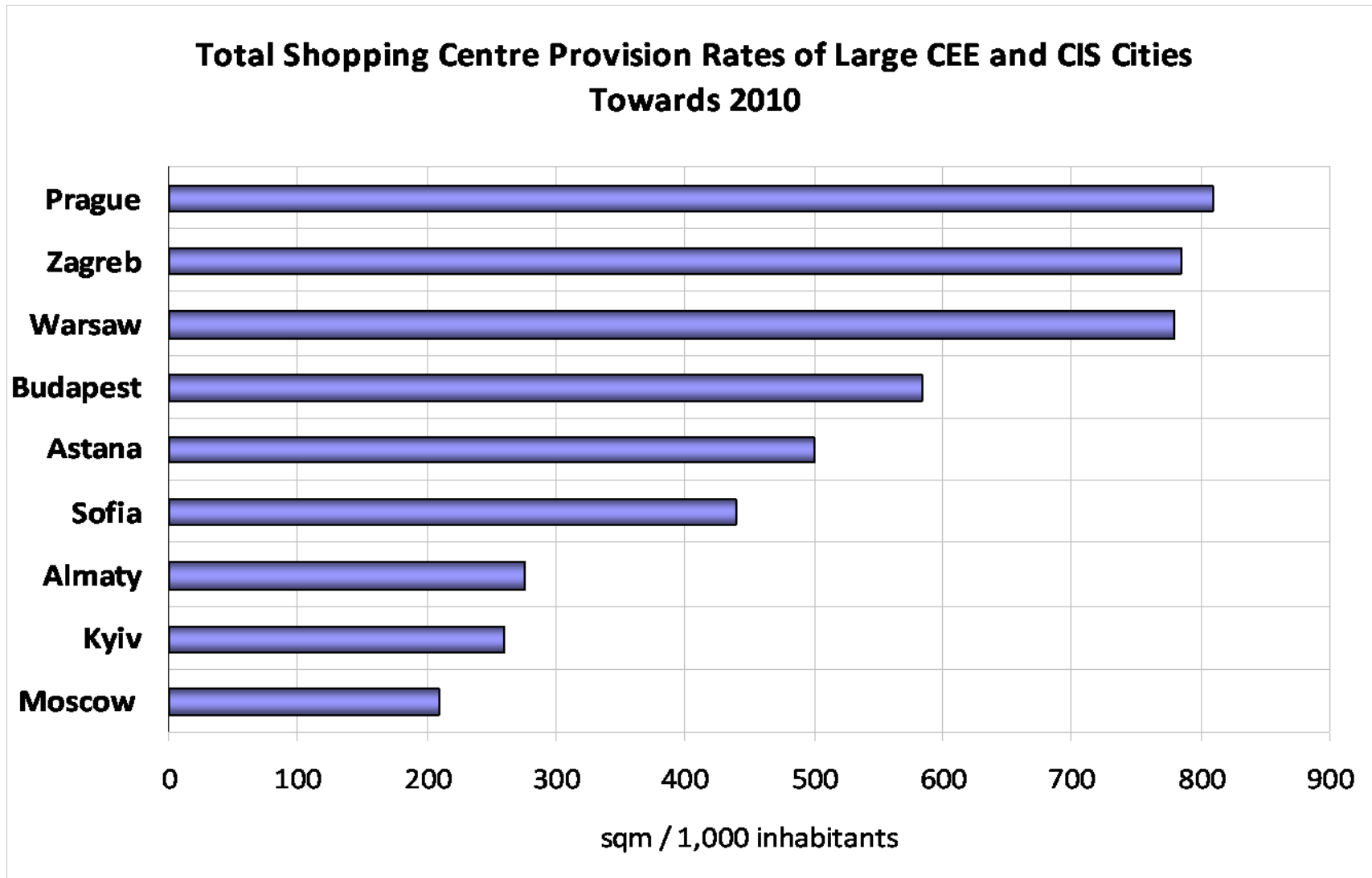


Обзор рынка

# Рынок торговых центров - 2009г.



# Рынок торговых центров – прогноз на 2010г.



- Улучшение качества новых торгово-развлекательных центров;
- Размещение развлекательных зон в рамках новых проектов;
- Увеличение количества международных брендов;
- Укрупнение торговых центров современного формата;
- Появление профессиональных управляющих компаний;
- Сокращение планов развития компаний-ритейлеров, связанное с мировым финансовым кризисом;
- Увеличение количества вакантных площадей;
- Насыщение рынка торговой недвижимости в ключевых городах;

- Постепенное увеличение доли «организованной торговли»;
- Растущий интерес международных ритейлеров к Казахстану;
- Розничный рынок не развит вследствие:
  - низкой плотности населения;
  - слаборазвитой и устаревшей инфраструктуры;
  - сложной и дорогой логистики;
  - сравнительно низкой покупательной способности населения;
- Международные сети планируют развитие в Астане и Алматы.

Scot Holland | CB Richard Ellis

Компания **Scot Holland** | **CB Richard Ellis** предоставляет следующие услуги:

- Стратегический Консалтинг;
- Исследования и анализ рынка;
- Оценка;
- Брокеридж;
- Офисная и торговая недвижимость;
- Приобретение недвижимости;
- Управление недвижимостью;
- Лизинг недвижимости;
- Управление сделками;
- Отчуждение собственности.



Контакты

## Scot Holland | CB Richard Ellis

Бизнес-центр "Премьер-Алатау",  
Пр-т Достык, 105,  
050051, Алматы  
Казахстан

- Роджер Холланд – Президент
- Евгений Долбилин – Вице-президент

T: +7- 727 - 258 17 60

F: +7- 727 - 258 17 68

E: [Almaty@cbre.kz](mailto:Almaty@cbre.kz)

W: <http://www.cbre.kz>